



Appartement

2 pièces - Meublé - 50,03 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1000 € CC

réf. AN004668

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 04/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location : À Argenteuil, à seulement quelques minutes à pied de la gare Val d'Argenteuil, un charmant 2 pièces meublé situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur et digicode.

L'appartement comprend une entrée avec rangements, un cellier équipé d'une machine à laver, un séjour lumineux donnant sur un balcon, une cuisine séparée et entièrement équipée (plaques, hotte, micro-ondes, four, réfrigérateur), une chambre confortable et une salle d'eau avec WC.
Référence : AN004668 - Loyer : 920 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (0 m²) Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 650,39 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004668